

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020

№ 2247

О проекте межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», от 30.06.2020 № 1959 «О подготовке проекта межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4369 «О проекте межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,

Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.07.2020 № 2247

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами**  
**Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной,**  
**Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода**  
**железной дороги, в Центральном и**  
**Железнодорожном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома; коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, газопроводы, линии связи, канали-	0,1595	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарымская, з/у 18	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021027

1	2	3	4	5
	зация, стоянки			
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома; коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки	0,1013	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарымская, з/у 22	
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома; коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки	0,2696	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарымская, з/у 24	
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – канализация	0,0332	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021027

1	2	3	4	5
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, канализация, иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0396	ул. Нарымская, з/у 20в Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарымская, з/у 20а	
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (3.1) – канализация	0,0997	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарымская, з/у 20б	





Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490032,50	4197493,55
2	489767,54	4197530,15
3	489562,24	4197179,75
4	489796,15	4197042,88
5	489835,02	4197053,59
6	489991,39	4197393,31

---



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах



**Условные обозначения**



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Советская наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания